

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o przedmiar robót i uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań oraz przyjętych sposobów wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości materiałów określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
3	Czułów	
3.1	1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych	
3.2	2-wymiana części okien	
3.3	3-docieplenie ścian zewnętrznych	
3.4	4-Wymiana drzwi wejściowych	
3.5	5-docieplenie podłogi strychu	
3.6	6-docieplenie skosów + remont dachu	
3.7	7- docieplenie ścian fundamentowych	
3.8	8-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej	
	Czułów	
	Razem Czułów netto	

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Czułów		
3.1	Element	1-modernizacja instalacji ogrzewania wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych		
3.1.1	KNNR 8/422/1	Demontaż grzejnika, żeliwny członowy, powierzchnia ogrzewalna do 5,0 m ²	kpl	86
3.1.2	KNNR 8/412/1	Demontaż zaworu, przelotowy, Fi 15-20 mm - zawory przłt grzejnikach	szt	86,000
3.1.3	KNNR 8/410/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, na ścianie, Fi 20 mm - podejścia do grzejników	m	86,000
3.1.4	KNR 35/209/2	Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400-800 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)	szt	42
3.1.5	KNR 35/209/5	Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 1000-1400 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)	szt	37
3.1.6	KNR 35/209/8	Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 1600-2000 mm, typ C 22, V 22, (2-płytowy)	szt	6
3.1.7	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zawory termostatyczne z nastawą wraz z głowicą termostatyczną	szt	86,000
3.1.8	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zawory odcinające przy grzejnikach montowane na powrocie	szt	86,000
3.1.9	Kalkulacja indywidualna	Ustawienie obniżeń dobowych i tygodniowych w części pomieszczeń (wprowadzenie sterowania strefami). Aplikacja systemu automatyki budynkowej przygrzejnikowego zdalnego sterowania ogrzewaniem	kpl	1
3.1.10	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej	kpl	1
3.2	Element	2-wymiana części okien		
3.2.1	KNR 19/929/9 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach	m2	25,07
3.2.2	KNR 19/929/10 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na kotwach	m2	30,7
3.2.3	KNR 19/929/11 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach	m2	146,28
3.2.4	KNR 401/702/1	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 15 cm	m	423,05
3.2.5	KNR 401/708/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 25 cm	m	423
3.2.6	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	169,220
3.2.7	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1 km	m3	2,856

Czułów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	Element	3-docieplenie ścian zewnętrznych		
3.3.1	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową	m2	260
3.3.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	48,671
3.3.3	KNR 202/1219/8	Elementów zamontowanych na elewacji (lampy, tablice)	szt	8
3.3.4	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 013,28
3.3.5	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym (1-krotnie)	m2	1 013,280
3.3.6	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	1 013,280
3.3.7	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	105,76
3.3.8	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	4 053,120
3.3.9	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	492,900
3.3.10	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	1 013,280
3.3.11	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	105,760
3.3.12	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku () o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, nałożenie na podłoże farby gruntującej (), 1-a warstwa	m2	1 119,040
3.3.13	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku () o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ()	m2	1 013,280
3.3.14	KNR 17/926/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku () o fakturze "kornikowej" z suchej mieszanki, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3,5 mm, na ościeżach, szerokość do 30 cm, ()	m2	105,760
3.3.15	KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	83,816
3.3.16	KNR 202/1219/8	Ponowny montaż na elewacji (lampy, tablice)	szt	8
3.3.17	KNR 202/1612/4 (1) analogia	Rusztowanie ramowe, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m2	1 063
3.4	Element	4-Wymiana drzwi wejściowych		
3.4.1	KNR 19/929/12 (1) analogia	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach - wymiana drzwi zewnętrznych	m2	26,1
3.4.2	KNR 401/702/1	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapiennych, szerokości do 15 cm	m	43,8
3.4.3	KNR 401/708/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 25 cm	m	44
3.4.4	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	17,520
3.4.5	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1 km	m3	0,296
3.4.6	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km Krotność=14	m3	0,296
3.5	Element	5-docieplenie podłogi strychu		
3.5.1	KNR 223/303/3	przygotowanie legarów wysokości 15cm i ułożenie podłogi z płyt OSB - 10% strychu w celu zapewnienia komunikacji R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	42,600
3.5.2	KNRW 202/614/1 (1)	Izolacja natryskowa pianą PIR/PUR, grubości 10 cm	m2	426
3.5.3	KNRW 202/614/2 (1)	Izolacja natryskowa pianą PIR/PUR, dodatek za każdy 1 cm ponad 10 cm grubości Krotność=5	m2	426,000
3.5.4	KNNR 2/1105/2	Właz dachowy	m2	0,7
3.6	Element	6-docieplenie skosów + remont dachu		
K.2	Demontaż instalacji fotowoltaicznej i instalacji odgromowej			
3.6.1	Kalkulacja indywidualna	Ostrożny demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z transportem	m2	156
3.6.2	KNR 403/1138/4 analogia	Demontaż szyn montażowych i wsporników paneli fotowoltaicznych z przeznaczeniem do ponownego montażu	mb	140
3.6.3	KNR 403/1140/6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt	m	264,880
K.3	Demontaż pokrycia dachowego			
3.6.4	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1 251,38
3.6.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	411,60
3.6.6	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	106,50
3.6.7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	85,50
3.6.8	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	32,00
3.6.9	KNR 401/430/3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, - max 10% powierzchni dachu	m2	125,14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.6.10	KNR 401/430/1 analogia	Rozebranie podbitki dachowej R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	49,00
K.4	<i>Naprawa więźby dachowej, remont czapek kominowych i remont części elewacji</i>			
3.6.11	KNKRB 2/405/1	Deskowanie i łączenie połaci dachowych z tarcicy deskowanie połaci dachowych - wymiana 10% łąt	m2	125,14
3.6.12	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze	m	100
3.6.13	KNRW 401/212/7	Roboty rozbiórkowe, betonowych czapek kominowych	m2	26,50
3.6.14	KNR 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe	m2	26,50
K.5	<i>Izolacja termiczna skosów</i>			
3.6.15	KNR 1323/106/9	Rozbiórki izolacji cieplnych z wełny mineralnej	m3	59,250
3.6.16	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	395
3.6.17	KNR 17/2608/3	Przgotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	395,000
3.6.18	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 10cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	395,000
3.6.19	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	395,000
K.6	<i>Wykonanie nowego pokrycia dachowego</i>			
3.6.20	KNR 15/517/1 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej	m2	1 251,38
3.6.21	KNNR 2/1105/2	Wiąz dachowy	m2	1,92
3.6.22	KNNR 2/508/1 (2)	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, płyty dachowe, bez folii	m2	1 251,38
3.6.23	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsior	m	118,70
3.6.24	KNNR 2/508/3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, blachy okapowe	m	108,70
3.6.25	KNNR 2/508/4	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, wiatrownice boczne	m	145,00
3.6.26	KNNRS 2/504/2 (1)	Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	226,56
3.6.27	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15' cm	m	106,50
3.6.28	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15' cm	m	85,50
3.6.29	KNNRW 3/502/1 analogia	Wykonanie podbitki dachowej	m2	49,00
3.6.30	KNR 222/702/5	Ławy kominarskie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	32,00
3.6.31	NNRNKB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż barier śniegowych	m	112,00
3.6.32	Kalkulacja własna	dzierżawa rusztowania Krotność=60	m2	752
3.6.33	Kalkulacja własna	montaż/demontaż rusztowania Krotność=2	m2	752
K.7	<i>Ponowny montaż paneli fotowoltaicznych oraz instalacji odgromowej</i>			
3.6.34	Kalkulacja indywidualna	Ponowny montaż paneli fotowoltaicznych wraz z transportem	m2	156,00
3.6.35	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowej instalacji odgromowej	mb	264,88
3.7	Element	7- docieplenie ścian fundamentowych		
3.7.1	KNR 231/805/1 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, na podsypce piaskowej, ręcznie, wysokość kostki 8' cm	m2	37
3.7.2	KNR 231/802/5	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15' cm	m2	37,000
3.7.3	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15' cm - schody terenowe	m3	4,410
3.7.4	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5' m w gruncie kategorii III	m3	120,900
3.7.5	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	102,6
3.7.6	KNR 17/2608/3	Przgotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	102,600
3.7.7	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	102,600
3.7.8	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	10,800
3.7.9	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	102,600
3.7.10	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	102,600
3.7.11	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1' warstwa	m2	102,600
3.7.12	KNR 202/603/8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2	102,600
3.7.13	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii III	m3	120,900
3.7.14	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1' km	m3	6,174

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.7.15	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	6,174
3.7.16	KNR 231/114/3	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm - odtworzenie istniejącej nawierzchni Krotność=1,5	m2	37,000
3.7.17	KNR 11/321/2 analogia	Chodniki z kostki betonowej -odtworzenie istniejącej nawierzchni	m2	37,000
3.7.18	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie istniejących schodów terenowych	kpl	1
3.8	Element	8-wymiana na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED wraz z konieczną modernizacją instalacji elektrycznej		
3.8.1	KNR 508/514/1	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	210
3.8.2	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja zdemontowanych opraw	szt	210,000
3.8.3	KNNR 5/212/1	Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5 mm ²	m	360
3.8.4	KNNR 5/110/4	Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ściennie), przykręcane na cegle	m	360,000
3.8.5	KNNR 5/311/4	Osprzęt elektroinstalacyjny do listew i kanałów, listwa instalacyjna: puszka odgałęźna, podłoże różne od betonowego	szt	15
3.8.6	KNR 508/504/1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy z źródłem światła LED, zapewniające oświetlenie zgodne z pn-en 12464-1	szt	210,000
3.8.7	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	53
3.8.8	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej	kpl	1